

Wohnen im Zentrum von Escholzmatt Mehrfamilienhäuser «Chappelebode»

Ruhige, sonnige Lage, unweit von Dorfzentrum,
Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof!



Überbauung «Chappelebode» Escholzmatt

Neubau drei Mehrfamilienhäuser

www.wohnen-escholzmatt.ch



Bauherrschaft

Genossenschaft für Wohnungsbau Escholzmatt, GWE

Projekt / Planung

FORMIS Architekten AG, Sursee, 041 926 95 00

Bauleitung

Franz Löttscher Architekt AG, Marbach, 034 493 34 04

Bauingenieur

Manfred Aregger AG, Hasle, 041 482 00 10

Elektroingenieur

Wey + Partner AG, Sursee, 041 248 01 48

HKL und Sanierringenieur

S + P AG Gebäudetechnikplanung, Escholzmatt, 041 487 72 70

Geologe

Geotest AG, Horw, 041 349 24 50

Vorstand

Genossenschaft für Wohnungsbau Escholzmatt

Präsident: Fritz Löttscher, Bühl 28, 6196 Marbach, 079 682 86 88
Vizepräsident: Hanspeter Stadelmann, Schybiweg 2, 6182 Escholzmatt, 041 487 72 72
Aktuar: Hans Erni, Moosmatte 19, 6182 Escholzmatt, 041 486 10 41
Technische Verwaltung: Ida Lischer, Althusmatte 42, 6182 Escholzmatt, 041 486 17 02
Technische Verwaltung: Paul Duss, Guggerweg 17, 6182 Escholzmatt, 041 486 13 83
Administrative Verwaltung: Franziska Thalman, Wanne 4, 6182 Escholzmatt, 041 486 26 62

Informationen / Erstvermietungen / Verkauf (C1):

Fritz Löttscher, Präsident GWE, Telefon 079 682 86 88, E-Mail floetscher@bluewin.ch

Escholzmatt – attraktiver Lebensraum

Escholzmatt in der Unesco Biosphäre Entlebuch, fernab von urbaner Hektik gelegen, eingebettet in eine hügelige und malerische Landschaft, bietet seinen Bewohnerinnen und Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Das Dorf mit seinem Ortsbild von nationaler Bedeutung liegt exakt auf der Wasserscheide Entlebuch/Emmental. Escholzmatt bietet eine ausgezeichnete Grundversorgung und ein vielfältiges Angebot aus Kultur und Sport. Da sind die stark verwurzelten Vereine, die nicht nur das ganze Jahr für ein aktives Dorfleben sorgen, sondern immer wieder auch lokale, regionale und auch nationale Feste auf die Beine stellen. Und da ist eine pulsierende Wirtschaft mit traditionellem Handwerk wie die Holzschnitzelherstellung oder Distillerie auf der einen, attraktive Gewerbebetriebe sowie moderne Industrie mit weltweit führender Medizinaltechnik oder Kupferdraht-Herstellung auf der andern Seite. Neben verschiedenen Freizeitangeboten führen zahlreiche Wander- und Bikewege durch die schöne Natur. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie das Ausflugsziel Marbachegg mit einem herrlichen Ausblick auf Schratzenfluh, Hohgant und in die Berner Alpen.

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in den Einkaufsläden, ein Gesundheitszentrum für die ärztliche Versorgung, dazu alle Schulangebote bis zur Sekundarstufe und eine funktionierende Gastronomie.

Chappelebode – zentral gelegen

An ruhiger, sonniger Lage, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Post, drei Minuten zum Bahnhof und ins Dorfzentrum und doch im Grünen befindet sich das Quartier Chappelebode. Drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 23 Wohneinheiten, in einem guten Mix an Wohnungsgrössen (2½ bis 5½ Zimmer), gut geeignet für Einzelpersonen, Paare und Familien. Die Wohnungen «Chappelebode» entsprechen alters- und behindertengerechtem Bauen und sind alle per Lift mit den Tiefgaragen verbunden. Die Häuser sind in einen grossen Wärmeverbund einer Holzschnitzelfeuerungsanlage eingebunden. Ein nahe gelegener Spielplatz steht zur Verfügung.

Moderne Baukörper – helle, gut ausgestattete Räume

Die moderne Bauweise wird in der Gestaltung der Innenräume weitergeführt. Diese präsentieren sich geräumig und hell. Die Wohnungen beinhalten einen erstklassigen Ausbau im Minergie-Standard und hochwertige Materialien. Entrée, Wohnen und Zimmer sind mit Parkett ausgestattet. Moderne Küchen mit neuester Apparatentechnologie sowie bewährte Materialien in den Nassräumen zeichnen einen hohen Standard aus. Die Arbeitsfläche in der Küche ist in Naturstein gehalten. Die Wohnzimmer verfügen über eine verglaste, raumhohe Hebeschiebefront mit schwellenlosem Zugang zum Loggia-Balkon.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal ist, dass jede Wohnung (Haus C2/C4) über einen eigenen Keller und Waschraum verfügt. Die Ausstattung beinhaltet Waschmaschine und Tumbler. Im Haus C1 befindet sich die Waschräumeausstattung im Reduit in den Wohnungen.